



COMUNE DI BUCCINO

Provincia di Salerno

COPIA

DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 29 del 31/08/2022

OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2022/2024.

L'anno duemilaventidue il giorno Trentuno del mese di Agosto alle ore 15.40 nella Casa Municipale a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio Comunale Dott.ssa Maria Murano in data 25/08/2022 prot. n.6170 si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria di prima convocazione.

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Dott.ssa Maria Murano – Cons.Comunale
Fatto l'appello nominale risultano presenti i Sigg.

| | | Presenti | Assenti |
|----|---------------------|----------|---------|
| 1 | Pasquale FREDA | X | |
| 2 | Antonella TRIMARCO | X | |
| 3 | Gregorio GRIPPO | X | |
| 4 | Massimo CARBONE | | X |
| 5 | Antonio VOLPE | X | |
| 6 | Anna FERRARA | X | |
| 7 | Maria MURANO | X | |
| 8 | Nadia ROBERTAZZI | X | |
| 9 | Angela BASTARDO | X | |
| 10 | Francesco FERNICOLA | X | |
| 11 | Pasquale GALLUCCI | X | |
| 12 | Maria TRIMARCO | X | |
| 13 | Annamaria DEL CORVO | X | |

Totale

12

Assegnati n. 13

In carica n. 13

Presenti n. 12

Assiste il Segretario Generale dott.ssa Margherita Torraca

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale.

La seduta è pubblica.

Relaziona sull'argomento il Consigliere Antonella Trimarco affermando che è intenzione dell'Amministrazione di procedere ad uno screening puntuale per mappare gli immobili di proprietà comunale.

Prende la parola il Consigliere Fernicola affermando che è necessario un serio lavoro di mappatura onde procedere ad una visione veritiera della situazione degli immobili comunali.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il D. L. n. 112 del 25.06.2008, convertito con L. n. 133 del 06.08.2008, all'art. 58 rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali", comma 1, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni ed altri enti locali, ciascun Ente con delibera dell'organo di governo individui, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione.

Vista e richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 58 del 09/05/2022;

Dato atto che l'Ufficio Tecnico Comunale, sulla base dei documenti disponibili presso questo Ente, ha provveduto, per l'esercizio finanziario 2022, a confermare previa redazione di apposito "Piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili" contenente l'elenco dei beni patrimoniali disponibili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune;

Considerato che il suddetto piano costituisce allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione e che ciascun Ente, con delibera dell'organo di governo, individua i singoli beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.

Visto il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e la normativa vigente in materia e quella sopra richiamata;

Con n.8 Voti Favorevoli, n. 2 Voti Contrari (Consiglieri Fernicola e Gallucci), n.2 Astenuti (Consiglieri Del Corvo e Maria Trimarco) espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1. **di approvare** l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, inserite nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008, come da *allegato "A"* alla richiamata delibera di G.C. n. 58 del 09/05/2022 anch'esso allegato della presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale.

2. **di dare atto** che:

✓ il suddetto "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" potrà essere integrato e modificato con successivo atto.

✓ il Piano costituisce allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione E.F. 2022 e pluriennale 2022/2024;

✓ l'elenco degli immobili descritti al punto 1. e nell'allegato richiamato verrà pubblicato, ai sensi di legge, all'Albo Pretorio dell'Ente per sessanta giorni naturali e consecutivi;



COMUNE DI BUCCINO

(Provincia di Salerno)

Piazza municipio, 1 840211 – BUCCINO - (SA)

PEC : utc@pec.comune.buccino.sa.it

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

OGGETTO:

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2022-2024

Il sottoscritto ing. Alfonso AMATO Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Buccino, nominato con Decreto Sindacale prot. n. 6186 del 1 ottobre 2021, in relazione al Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2022-2024

Visti gli atti di ufficio

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 27.04.2018 di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari periodo 2018-2020;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 23.04.2019 di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari periodo 2019-2021;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 29.10.2020 di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari periodo 2020-2022;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 28.05.2021 di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari periodo 2021-2023;

Dato atto che non ci sono state variazioni rispetto a quanto deliberato dal CC in data 23.04.2019 ed in particolare, relativamente all'allegato A contenente l'elenco degli immobili da alienare/valorizzare

ATTESTA

Che il Piano di Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari per il triennio 2022-2024 è invariato rispetto a quello indicato come "Allegato A" alla delibera di C.C. n. 7/2019, pedissequamente riportato nell'omonimo documento unito alla presente.

Buccino, 9 maggio 2022

Il Responsabile dell'AREA TECNICA

Ing. Alfonso AMATO



ELENCO IMMOBILI ASSOGGETTATI A VALORIZZAZIONE E/O ALIENAZIONE TRIENNIO 2021-2023

| N. Immobile | fog | Part. | Destinazione | indirizzo | piano | Mq (circa) | Valore (euro) |
|-------------|-----|-----------------------|---|--------------------------------|-------|------------|---------------|
| IMMOBILE 1 | 22 | 545 | Abitazione+depos. | Via P. Bosco, 33 (pal. Merlin) | 1 | 52 | 30.000,00 |
| IMMOBILE 2 | 22 | 545 | Abitazione+depos. | Via P. Bosco, 33 (pal. Merlin) | 1 | 114 | 56.500,00 |
| IMMOBILE 3 | 22 | 545 | Abitazione+depos. +magazz. | Via P. Bosco, 33 (pal. Merlin) | 1 | 117 | 58.000,00 |
| IMMOBILE 4 | 22 | 545 469/3 469/2 | Abitazione+ 2 locali depos.+magazz. | Via Scallelle, 8 | T/2/3 | 114 | 56.500,00 |
| IMMOBILE 5 | 22 | 252/1 | Abitazione+depos. | Via Quintino Di Vona | 1 | 125 | 62.000,00 |
| IMMOBILE 6 | 22 | 376 378 | Abitazione+depos. | Via Egitto, 133 | 1 | 105 | 54.500,00 |
| IMMOBILE 7 | 22 | 376 378 | Abitazione+depos. | Via Egitto, 133 | 2 | 100 | 53.000,00 |
| IMMOBILE 8 | 22 | 431/3p | Abitazione | Via Quintino Di Vona | T/1 | 100 | 54.000,00 |
| IMMOBILE 9 | 22 | 431/3p | Abitazione | Via Quintino Di Vona | T/1 | 65 | 35.000,00 |
| IMMOBILE 10 | 22 | 431/3p | Abitazione | Via Quintino Di Vona | T/1 | 54 | 29.000,00 |
| | | | | | | | € 488.500,00 |



IL PRESIDENTE

F.to come all'originale



IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to come all'originale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi dal sottoscritto Segretario Comunale che, giusta relazione del Messo, copia delle persone deliberazione è stata:

affissa all'albo pretorio il 07 SET, 2022 reg. al n° 686
 per la prescritta pubblicazione di giorni quindici consecutivi e vi rimarrà fino alla scadenza: 22 SET, 2022

Buccino, 07 SET, 2022

Il Responsabile Albo Pretorio
 f.to Dott.ssa Gaetana Natale

IL SEGRETARIO COMUNALE
 f.to Dott.ssa Margherita Torraca



ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la su estesa deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente esecutiva. —
 È divenuta esecutiva per decorrenza dei termini.

Buccino, 07 SET, 2022



Il Segretario Comunale
 f.to Dott.ssa Margherita Torraca

Buccino, 07 SET, 2022



Per copia conforme all'originale

Il Segretario Comunale
 Dott.ssa Margherita Torraca